

Възложител: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО

Изпълнител: „ЕКОСТРОЙ – ТРЯВНА” ООД

ДОГОВОР

№ 209/18.04.2016 г.

Днес, 18.04.2015 г., в гр. Габрово, между:

1. ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО с ЕИК: 000210319 и адрес: гр. Габрово, ул. „Хаджи Димитър” № 4, представляван от **РАЙЧО ТОДОРОВ ИЛАРИОНОВ - Ректор**, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „ЕКОСТРОЙ – ТРЯВНА” ООД, с адрес гр. Трявна, ул. Възрожденска № 11 ЕИК: 200045086 , представлявано от **Стефан Данаилов - Управител**, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 101е, от Закона за обществените поръчки, избран изпълнител на обществена поръчка за: **„Озеленяване и възстановителни дейности по паркинг на УК 1 и озеленяване около УК 2 на Технически университет - Габрово”**, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни работи **„Озеленяване и възстановителни дейности по паркинг на УК 1 и озеленяване около УК 2 на Технически университет - Габрово”**.

2. Подробно индивидуализираните в предходната точка дейности на интервенция следва да бъдат изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, представени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2.1. Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно посоченото в Техническата спецификация и Инвестиционните проекти.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

3. Срокът за изпълнението за дейностите по договора е до **10.06.2016 г.** Изпълнението започва от датата на подписване на договора и издаване на разрешение за строеж до приемането на извършените работи от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4. За изпълнението на строителството по настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на обща крайна цена **39999,85** (тридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лв. и 85 ст.), без включен ДДС, съгласно приложената оферта. Посочената цена не подлежи на преговаряне. Не подлежат на промяна за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация посочените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** единични цени по количествено-стойностната сметка, неразделна част към настоящия договор.

5. Посоченото в чл. 4 възнаграждение ще бъде заплатено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път, по посочена от него банкова сметка, по следния начин:

5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумите по договора, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Плащането се извършва в срок до 15 календарни дни, след съставяне и подписване на акт за действително извършени СМР за съответните части.

5.2. Плащанията се извършват чрез банков превод в Лева по банковата сметка на Изпълнителя:

5.3. Фактурите следва да съдържат следните данни:

Получател:

Технически университет - Габрово

Адрес: гр. Габрово, ул. "Хаджи Димитър" №4

БУЛСТАТ: 000210319

ИН по ДДС: BG000210319

МОЛ:

Получил фактурата:

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обектите по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Посочените количества на видове СМР се доказват двустранно с подробна ведомост в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и СН/ТК и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

8. Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи посочени в количествено-стойностната сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възлага в рамките на договорената стойност, допустимите дейности по проекта и срока на договора, и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е резултат от технологични промени или в резултат на причини, които не са могли да бъдат известни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на този договор. Същите се остойностяват с единичните показатели от ценовата оферта, както следва:

1	Показатели за ценообразуване на непредвидени СМР	
1.1	Труд	3,50 лв./ч.ч.
2	Допълнителни разходи върху труда	90 %
3	Механизация	Действителни машиносмени
4	Допълнителни разходи върху механизация	15 %
4	Материали	По действителна цена
6	Доставно – складови разходи за материали	10 %
7	Печалба	9 %

IV. СТРОИТЕЛСТВО

9. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я почисти за своя сметка.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество,

вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-монтажните работи по предмета на договора веднага след подписването му.

11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с одобрените и съгласувани инвестиционни проекти, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на *Наредба №2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България* и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съобразно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 (един) екземпляр от одобрените от него и съгласувани инвестиционни проекти за отделните обекти на интервенция за ползване по време на строителството.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще доставя и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в съответния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконови нормативни актове, относно тези видове документи*.

14. По време на изграждането на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на *Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

15.1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;

15.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете ремонтни дейности, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

15.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

15.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

15.5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстаряване на нарушението.

15.6. При констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

15.7. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;

- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

17.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора вознаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

17.2. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по 1 (един) екземпляр от одобрените от него и съгласувани инвестиционни проекти за обектите на интервенция за ползване по време на строителството и копие на разрешенията за строеж за всеки един от обектите;

17.3. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка;

17.4. Да предаде строителните площадки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

17.5. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

17.6. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в офериранияте от него гаранционни срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

18.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности.

18.2. При изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да изразходва материалите, посочени в направеното от него Техническо предложение при участието му в откритата процедура по възлагане на обществената поръчка, представляващо неразделна част от договора.

18.3. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

18.4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

18.5. Да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;

18.6. Да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове ремонтни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа;

18.7. Да съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;

18.8. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

18.9. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

18.10. Да представи валидни застрахователни полици, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството към датата на процедурата, както и на застраховки: „Отговорност на работодателя” и „Строително-монтажните рискове” за обекта и работниците, предмет на настоящия договор.

18.11. Да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в оферирания от него гаранционни срокове. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

18.12. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно *Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

18.13. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, СН, други държавни органи и приемателната комисия.

18.14. Преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обектите излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

18.15. Да охранява обектите за своя сметка до предаването им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

18.16. Да постави указателни табели и стрелки.

18.17. Да поддържа в изправност и пълна наличност приетата сигнализация за целия период на строителните работи;

18.18. Да обезпечи отстраняването на възникнали и установени проблеми в оборудването на системата за видеонаблюдение в следните срокове:

- за повреди, които нарушават работата на цялата система – срок не по-дълъг от двадесет и четири часа;

- за повреди, които нарушават частично работата на система - срок не по-дълъг от три работни дни

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

21.1. В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

22. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

ВИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

23. Гаранционните срокове за изпълнените СМР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата нормативна уредба на Р.България и са както следва: **60 месеца**.

23.1. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този

протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

23.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

23.3. При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица по същия параграф на договора.

23.4. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

23.5. През периода на гаранционна поддръжка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се ангажира с пълно гаранционно обслужване (отстраняване на проблеми, свързаност, необходимост от подобряващи настройки, отстраняване на технически дефекти, допуснати при изпълнението и други поддържащи дейности), включително за всички доставени и монтирани по време на изпълнението на поръчката компоненти.

VIII. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

27. Договорът се прекратява в следните случаи:

27.1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове по раздел VII.

27.2. по взаимно писмено съгласие между страните;

27.3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

28. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

29. При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

30. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Х. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

31. В случай че не изплати в срок уговореното възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл. 4 от договора.

32. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл. 4 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в т.5.

33. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

34. В случай на забавяне с повече от 10 (десет) дни спрямо графика за СМР, без основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да наложи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 1% от декларираните, но неизвършени СМР за всеки ден от престоя.

35. В случай на констатиране и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол и СН неспазване на правилата за изпълнение на СМР и "Здравословни и безопасни условия на труд", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи окончателно до 0,5% от договорената стойност по чл.4.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Проф. д-р инж. Райчо Иларионов
Ректор на Технически университет - Габрово

Финансов Мениджър:
/Мирослава Гугушева/

Юрист:
/Константин Фъртунов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефан Данаилов
„ЕКОСТРОЙ – ТРЯВНА ООД