

ДОГОВОР

№58/14.05.2019

Днес, 14.05 2019 г., в гр. Габрово, между:

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово 5300, ул. "Хаджи Димитър" № 4, ЕИК: 000210319, представлявано от проф. д-н инж. Райчо Иларионов – ректор, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

Ретема ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. Априловска №8, ЕИК: 202621821, представлявано от Тодор Дянков, наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“),

На основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № 22/15.04.2019г., във връзка с Решение 23/19.04.2019г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по обществена поръчка с предмет **„УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА (ВИЛА №1) В НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **„УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА (ВИЛА №1) В НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО**, съгласно Ценово и Техническо предложение - неразделна част от настоящия договор.

(2) Предметът на настоящия договор е обособен в три обекта съобразно източника на финансиране:

2.1. Обект №1: *„Национален център по мехатроника и чисти технологии“* – лаборатория за точно измерване на динамични величини в мехатрониката, разположена в североизточната част на първия етаж, с възможност за самостоятелен достъп, финансиран по проект BG05M2OP001-1.001-0008 *„Национален център по мехатроника и чисти технологии“*, Процедура *„Изграждане и развитие на центрове за върхови постижения“*, Компонент *„Мехатроника и чисти технологии“*. *Средствата за финансиране на проекта са осигурени по Приоритетна ос 1 „Научни изследвания и технологично развитие“ на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие.*

2.2. Обект №2: *„Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“* – три лаборатории, разположени в източната част на втория етаж, достъпни през общи помещения и площи, финансиран по проект

BG05M2OP001-1.002-0006 “Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска” (Quasar)”, Грантова схема: BG05M2OP001-1.002 „Изграждане и развитие на центрове за компетентност“, финансирана по оперативна програма “Наука и образование за интелигентен растеж” 2014-2020 г., Компонент: „Информатика и информационни и комуникационни технологии“

2.3. Обект №3: „Научно-изследователски комплекс – лаборатории, зали, складове”, финансиран от бюджета на Технически университет - Габрово

(3) За краткост предметът на договора по ал. 1 ще се нарича „услугата”.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни услугата, предмет на договора в съответствие с чл. 166 ал. 1, т. 1 и 2 на ЗУТ и чл. 168 от ЗУТ.

(5) Изпълнението на предмета по предходната алинея включва изпълнението на минимум следните дейности:

1. Упразняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

2. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФС, Инспекция по труда;

5. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6. Предоставяне пред Възложителя на междинни отчети и окончателен отчет при изплащане на извършения строителен надзор по време на изпълнение на

строително – монтажните работи, съдържащи: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

7. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, **и приложенията към него**, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, включително **технически паспорт**, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за **техническите паспорти на строежа**.

8. Внасяне на окончателния доклад с приложенията към него в Общинската администрация за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта.

9. Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове за срок до изтичането на 30 (тридесет) дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения за строежа.

10. Участие в огледи на обекта, съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на СМР на обекта, в рамките на гаранционните срокове, с цел установяване на проявили се дефекти, описването им в тристранен протокол и предприемане на мерки по отстраняването им;

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши работите по чл. 1, съгласно одобрения технически проект и друга техническа документация, в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя, Предложението за изпълнение и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях, които са неразделна част от настоящия договор.

(7) Изпълнителят изпълнява дейността – предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и другите нормативни актове, регламентиращи дейността по упражняване на строителен надзор.

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугата в съответствие с Техническата спецификация, Предложението за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, съставляващи съответно Приложения № № 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

(2) В срок до три дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до три дни от настъпване на съответното обстоятелство. *(ако е приложимо)*

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. Договорът влиза в сила от датата на подписването му до представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл. 4. (1) Срок за изпълнение на услугата - от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на

строежа – обр.2 до подписване на акт обр.15 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Ангажиментът по упражняване на строителен надзор започва от датата на получаване на възлагателно писмо от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга, подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за строежа, вкл. представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, включително технически паспорт по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ в срок до 7 (седем) работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15.

(4) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежа в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на Договора е гр. Габрово.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 6. (1) Общата цена за изпълнението на услугата по настоящия договор е в размер на **3 650 лв., (три хиляди шестстотин и петдесет лева) без ДДС /изпълнителят не е регистриран по ЗДДС/, формирана като сбор от цените за обекти:**

За Обект №1: „Национален център по мехатроника и чисти технологии“:

- **676 лв. /шестстотин седемдесет и шест лева/ без ДДС;**

За Обект №2: „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“:

- **802 лв. /осемстотин и два лева/ без ДДС;**

За Обект №3: „Научно-изследователски комплекс – лаборатории, зали, складове“:

- **2 172 лв. /две хиляди сто седемдесет и два лева/ без ДДС;**

(2) Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и безусловно приети по реда на настоящия договор от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работи.

(3) Всички разноски на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена.

Чл. 7 (1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. **Междинни плащания** – до 80 % от общата цена по чл. 6 за обекта. Всяко междинно плащане е процент от договореното възнаграждение по договора, равняващ се на процентно съотношения на изпълненото и отчетеното с Акт 19 спрямо договореното СМР. Плащането се извършва в срок до 30 календарни дни след

представяне на междинен отчет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълняваните дейности и три броя фактури - оригинал - по една за всеки от обектите.

2. **Окончателно плащане** - изравнително плащане до оставащата сума от стойността на договора по чл. 6, ал. 1 се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на окончателен отчет, Удостоверение за въвеждане в експлоатация и три броя фактури - оригинал - по една за всеки от обектите;

(2) За извършване на плащанията по банков път по банкова сметка **ВГ** **Габ** **сле,** **ул.36а, ал.3/30п** **Ф „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон** целна фактура за всеки от обектите, която информация:

по мехатроника и чисти технологии”:

Получател: Технически университет - Габрово

Адрес: ул. Хаджи Димитър №4

БУЛСТАТ: 000210319

МОЛ: проф. д-н инж. Райчо Иларионов – ректор

Получил фактурата:

Номер на документа, дата, място

В описателната им част задължително трябва да е включен и следния текст:

Разходът е по договор за безвъзмездна помощ ВГ05М2ОР001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, Процедура „Изграждане и развитие на центрове за върхови постижения“, Компонент „Мехатроника и чисти технологии“. Средствата за финансиране на проекта са осигурени по Приоритетна ос 1 „Научни изследвания и технологично развитие“ на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие.

За Обект №2: „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска”:

Получател: Технически университет - Габрово

Адрес: ул. Хаджи Димитър №4

БУЛСТАТ: 000210319

МОЛ: проф. д-н инж. Райчо Иларионов – ректор

Получил фактурата:

Номер на документа, дата, място

В описателната им част задължително трябва да е включен и следния текст:

Разходът е по договор за безвъзмездна помощ ВГ05М2ОР001-1.002-0006 “Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска” (Quasar)”, Грантова схема: ВГ05М2ОР001-1.002 „Изграждане и развитие на центрове за компетентност“, финансирана по оперативна програма “Наука и образование за интелигентен растеж” 2014-2020 г., Компонент: „Информатика и информационни и комуникационни технологии“

За Обект №3: „Научно-изследователски комплекс – лаборатории, зали, складове”:

Получател: Технически университет - Габрово
Адрес: ул. Хаджи Димитър №4
БУЛСТАТ: 000210319
МОЛ: проф. д-н инж. Райчо Иларионов – ректор
Получил фактурата:
Номер на документа, дата, място

Чл. 8 Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда и при условията на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи Услугата в уговорените срокове, количество и качество;
2. във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен технически инвеститорски контрол, без да създава пречки за оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за хода по изпълнението на предмета на договора;
4. да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;
5. да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** *в 3 (три) оригинала на хартиен носител* и *в 2 (два) на електронен носител* окончателен доклад за упражнен строителен надзор, **включително и приложенията към него;**
6. да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** *в 3 (три) оригинала на хартиен носител* и *в 2 (два) на електронен носител* **технически паспорт**

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
2. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 22 от Договора;
3. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в по 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван работен проект за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж;

5. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на раздел III от договора;
2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да изисква чрез **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;
4. да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да упражнява в съответствие с чл. 168, ал. 1 от ЗУТ строителен надзор чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части, обхващащо най-малко следния задължителен обхват:
 - законосъобразно започване на строежа;
 - пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
 - изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
 - спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
 - недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
 - годност на строежа за въвеждане в експлоатация.
2. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;
3. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси;
4. да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
5. да открие строителната площадка и да определи строителната линия и ниво на строеж, обект на строителен надзор, като състави необходимия протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
6. да завери заповедната книга за всеки един строеж в тридневен срок от съставяне на протокола по т. 5. и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;
7. да осигури постоянно присъствие на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните работи на координатора по безопасност и здраве за етапа на строителството от заверяване на заповедната книга до подписване на Констативен акт обр. 15 (без забележки);
8. да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** *междинни отчети и окончателен отчет* при извършване на плащане за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съдържащи списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените

документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

9. да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всяко свое решение/предписание /съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

10. да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

11. да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация;

12. да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, окончателният доклад (вкл. приложенията) в **3 (три) оригинала на хартиен носител и в 2 (два) на електронен носител**;

13. да състави технически паспорт на строежа преди въвеждане в експлоатация, в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорт на строежа;

14. да отстрани всички забележки на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по техническия паспорт в тридневен срок от предаването им;

15. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** техническия паспорт в **3 (три) оригинала на хартиен носител и в 2 (два) на електронен носител**;

16. да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

17. да изпълнява предмета на договора чрез квалифицираните лица, посочени в списъка към Удостоверението от ДНСК, които подписват всички актове и протоколи по време на строителството, подробни ведомости за изпълнените СМР и др., вкл. съпътстващите документи за подписване на Акт – обр. №15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа екип от специалисти със съответната квалификация, правоспособност и опит.

18.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури Ръководител на екипа, който да организира извършването на работите и услугите във връзка със строежа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да бъде в пряка връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, касаещи задълженията и отговорностите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

18.2 Ръководителят на екипа и останалите членове от екипа са длъжни да извършват дейностите по договора и да бъдат на строежа, съгласно месечната схема на видове СМР, изготвяна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

18.3 При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на техническите лица, които ще участват при изпълнение на поръчката, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

18.4 Промяната на експерти от екипа, по предходната точка, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

19. Чрез правоспособните си лица, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при необходимост дава писмени указания, отразени в Дневника на строежа, за точното и качествено изпълнение на СМР и взема технически решения, които не водят до изменение на

проекта и са в обхвата на отговорностите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за това задължително уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че наетите от него специалисти, които ще изпълняват функциите на консултанти по настоящия договор не са проектанți и/или строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ с проектанта, доставчиците и строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.

21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване за изграждането на строежа и въвеждането му в експлоатация.

22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

22.1. да следи за спазване на предвидените СМР в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

22.2. да контролира влагането на качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

22.3. да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя/ите на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да проконтролира освобождаването и почистването на строителните площадки.

23. да предоставя Услугата и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

24. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

25. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 22 от Договора;

26. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** [освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП]

27. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от три дни от сключване на настоящия Договор. В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

1. законосъобразно започване, извършване и приключване на строежа;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изпълнение на строежа, съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията на законовите разпоредби и други нормативни изисквания;
4. извършения от него контрол върху стойността на СМР;

5. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
6. недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
7. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
8. оценка на достъпността на строежа от лица с увреждания;
9. за вреди, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на другите участници в строителството или на трети лица, във връзка с неточното изпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
10. както и за всяко друго неизпълнение на задълженията по настоящия договор;
11. солидарна отговорност със **СТРОИТЕЛЯ** по договора за строителство за точното (вкл. качествено и своевременно) изпълнение на СМР и завършването на строежа съобразно инвестиционния проект, клаузите на този договор и приложимите законови разпоредби;
12. солидарна отговорност със **СТРОИТЕЛЯ** по договора за строителство за вреди, причинени от неспазване на Техническата спецификация и одобрения инвестиционен проект.

(2) Отговорността по ал. 1, т. 9, 11 и 12 е със срок не по-малка от съответните гаранционни срокове за съответните СМР на Строежа.

(3) При неизпълнение или забава в изпълнението по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от общата цена по чл. 6, ал. 1 без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 25 % (двадесет и пет на сто) от общата цена.

(4) Извън случаите по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 25 % (двадесет и пет на сто) от цената на договора по чл. 6, ал. 1 без ДДС, в следните случаи:

1. ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или ДНСК установи несъответствие на изпълнения строеж със съответните актове и протоколи по време на строителството и/или съставения окончателен доклад;
2. ако в съставения окончателен доклад, актове и протоколи по време на строителството не са отразени:
 - 2.1. работи, изпълнени в нарушение на правилата за изпълнение на СМР;
 - 2.2. неизвършени или незавършени работи;
 - 2.3. липсата на документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежа;
3. при забавяне предаването на строежа с повече от 30 (тридесет) дни, считано от датата на приключване, при условие, че забавата се дължи на действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на услугите по този договор;
4. при неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подновяване и/или поддържане на професионалните застраховки.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи начислените неустойки от последващото дължимо по договора плащане

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** превежда неустойките по настоящия договор по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** . *BE 8387SA 93 003 110 0060 00; BIC STSABG33*

(6) Независимо от изплащането на неустойките, страните могат да търсят обезщетение по общия ред за причинените им вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Този Договор се прекратява:

1. с извършването и предаването на възложената работа;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. в случай, че по време на изпълнението му лицензът на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на дейностите, съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не го поднови или бъде отнето по реда на Наредбата;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно и неоснователно забавя изпълнението на своите задължения, на строителството или неоснователно забавя въвеждане на строежа в експлоатация;
2. при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси, както и при условията на чл. 166 от ЗУТ;
3. при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
4. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
5. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
6. спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпления по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита договора за прекратен, в следните случаи:

1. ако след изтичане на професионалните застраховки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същите не бъдат незабавно подновени;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до три дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 15. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на Услугата за повече от три дни;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 17. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

- а) да преустанови предоставянето на Услугата, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички отчети, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
- в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 18 (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на **5%** от стойността на настоящия договор без ДДС в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като безусловна и неотменима банкова гаранция, застраховка или парична сума. Гаранцията за изпълнение е със срок на валидност - срокът на действие на Договора, плюс 90 /деветдесет/ дни, считано от датата на подписване на настоящия договор и се освобождава в срок до 30 кал. дни след изтичане на 90 дни, считано от датата на съставяне на Акт обр. 15.

(2) Гаранцията, когато е парична сума, се внася по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:
Банка ДСК ЕАД Габрово, BIC STSABGSF, IBAN BG13STSA93003310006031

(3) В случай че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция и за банката, издала гаранцията, бъде открито производство по несъстоятелност, респективно бъде установено, че същата е неплатежоспособна или свръхзадължена, или ѝ се отнеме лицензът, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава първата предоставена гаранция.

(4) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(5) Условието по ал. 3 и 4 се прилагат и в случай на гаранция, представена под формата на застраховка.

(6) При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа паричната гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(8) Гаранцията не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за загуби на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** над сумата на обезпечението. Размерът на отговорността за неизпълнението, който не се обхваща от размера на гаранцията, за разликата до пълния размер на действителните вреди се реализира по предвидения в закона ред.

(9) Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена/освободена в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по ал. 1. В този срок може да бъде усвоена при констатиране на дефект или в случай, че се констатира, че при извършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката, и откаже да отстрани недостатъците в указания срок.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията за изпълнение на договора за времето, в което я държи правомерно.

Чл. 19 В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи представената гаранция за изпълнение.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 20. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 21. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 22. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. [Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**]

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугата, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 24. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 25. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 26. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 27. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 28. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Адрес: [REDACTED] аджи Димитър №4
Тел: [REDACTED]
Факс: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Лице: [REDACTED]

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Адрес: [REDACTED] риловска“ № 8
Тел.: [REDACTED]
Факс: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Лице: [REDACTED]

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (*пет*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 5 (*пет*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 29. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** [или негови представители или служители], са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложимо право

Чл. 30. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 31. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 32. Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения:

Чл. 33. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката.

Приложение № 5 – Гаранция за добро изпълнение... *платено нареджане*

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
РЕКТОР НА

.....
/ПРОФ. ДТН

ФИНАНСОВ

.....
/М. ГУГУШЕВ.

ЮРИСТ:..... *М.Х.*

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

проф. 1-р инжс. М. К.

проф. ДТН инжс. Д. Д.

инжс. Д. Петров;

*ЗАХИЩЕНО ОБСЛУЖАТЕЛСТВО
ЧЛ. 36а, ал. 3/30П*

ДО
ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО
УЛ. "ХАДЖИ ДИМИТЪР" № 4
ГР. ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От „РетеМА“ ЕООД

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Априловска“ № 8

ЕИК 202621821,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕКТОР,

Аз, долуподписаният Тодор Стефанов Дянков,

в качеството си на Управител, на „РетеМА“ ЕООД,

(представяващ)

(наименование на участника)

участник в обществена поръчка с предмет **„УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА (ВИЛА №1) В НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО**, предлагам да изпълним поръчката съгласно всички изисквания, посочени в документацията и при следните условия:

1. Срокът за изработване на окончателен доклад, включително за съставяне на технически паспорт е 7 работни дни /не може да бъде повече от 7 раб. дни/ след подписване на Констатилен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора.

2. Ангажираме се да упражняваме функциите на строителен надзор на строежа – предмет на обществената поръчка, от подписване на съответния Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 и/или 2а) до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

3. По време на изпълнение на строително-монтажните работи ще осигурим Ключовите специалисти да присъстват ежедневно на обекта, съобразно ангажиментите им по време на строителния процес.

4. Приемаме да упражняваме строителен надзор за наша сметка по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове за срок до изтичането на 30 (тридесет) дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения за строежа.

5. Ще осъществяваме текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството.

6. За изпълнение предлагаме следната организация, гарантираща качествено изпълнение:

След запознаването ни с техническо предложение за изпълнение на дейностите от обществената поръчка, с предмет: „УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА (ВИЛА №1) В НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО, ние от „Ретема“ ЕООД, наричано накратко ИЗПЪЛНИТЕЛ, направихме задълбочен анализ на Техническата спецификация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

За успешното изпълнение на дейностите и за изпълнение на всички цели на договора, представяме начина, по който ще бъде организирано реализирането на дейностите за изпълнение на поръчката.

Ключови моменти	Необходими действия	Очаквани резултати
Навременно осигуряване на необходимата информация и данни, позволяващо незабавното стартиране на изпълнението	Бързо запознаване с наличната документация и ситуацията на място. Определяне на контактни лица от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛИ и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	Своевременно набавяне на липсващи данни и информация, което да не наруши спазването на сроковете по договора
Своевременно разглеждане на решения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които се нуждаят от обсъждане с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	Незабавна връзка на лицата, определени за контакт. Създаване на атмосфера на партньорство	Спазване графика на договора
Поддържане на добра комуникация между членовете на екипа	Определен е ръководител екип, който да осигурява своевременна връзка между ключовите експерти по специалностите с цел преодоляване на проблеми и своевременно съгласуване на решенията	Своевременно съгласуване между специалностите, качествен резултат на изпълнението и спазване графика на договора

Във връзка с постигане на краен продукт с високо качество и като се има предвид предишния ни опит при изпълнение на подобни договори, набелязваме следните мерки:

- Сформиране на екип от експерти с богат опит и висок професионализъм; залагане на обосновани технически решения;
- Ясно определяне на конкретните задачи на всеки от екипа и организиране на бързо събиране и запознаване с наличната информация (документация и оглед на място); обработване на изходната информация е задължителен елемент от работата на всички ключови специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; резултатите от събраната информация се обсъждат на обща среща, като по този начин са достъпни за всеки специалист и той ще може да ги съобразява по време на работата си;
- Създаване на организация на добра комуникация между ключовите експерти в екипа за постигане на качествена съгласуваност;
- Осигуряване на прозрачност на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и своевременно информиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за рисковите параметри на поръчката;

46

Оптимално и правилно използване на техническите ресурси на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с цел постигане на качествен краен продукт, както по обем и съдържание, така и по оформление.

Ние ще следим и отговаряме за законосъобразно започване на строежа; изпълнение на строежа, съобразно техническите проекти за конкретните видове СМР и подробни КСС, и правилното изпълнение на строителните и монтажни работи; пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г.; контрол по спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд; контрол по спазване на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения, опазване на околната среда по време на строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; годност на строежа за въвеждането му в експлоатация.

В зависимост от условията, които предявяват наредбите към ЗУТ и специфичните изисквания на Възложителя, ще се оформя периодична документация.

Стратегията на нашата фирма по изпълнение на поставените задачи от Възложителя напълно се интегрират с главните цели на проекта.

Дружеството разполага с отлично техническо и офис оборудване, необходимо за нормалното протичане на работния процес, а именно: два автомобила; настолни и преносими компютри; лазерни цветни и черно-бели принтери; копирна машина и пълно канцеларско и офис оборудване.

В случай, че нашата оферта задоволява изискванията Ви и ни възложите споменатите в нея дейности по строителен надзор, уверяваме Ви, че ще вложим професионализъм и най-доброто от нашия опит, като Ви предоставим разрешение за ползване и съответните гаранции.

Забележка: в описанието на организацията следва да се включи:

- Описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора.
- Организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Дата: 01.03.2019г.

.....
(подпис на лице)

(име и фамилия на лицето, представляващо участника)

Управител
(качество на лицето, представляващо участника)

кв. 36а, ая 3 / 307



**ДО
ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 4
ГР. ГАБРОВО**

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „РетеМА“ ЕООД

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Априловска“ № 8

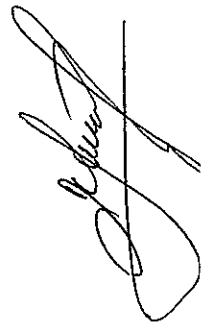
ЕИК 202621821,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕКТОР,

Аз, долуподписаният Тодор Стефанов Дянков,

в качеството си на Управител, на „РетеМА“ ЕООД,
(представяващ)

(наименование на участника)



участник в обществена поръчка с предмет **„УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА (ВИЛА №1) В НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО**, предлагам да изпълним поръчката, съгласно изискванията на възложителя при следните финансови условия:

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка, за изпълнение на предмета на поръчката:

Ние предлагаме да изпълним поръчката на **Обща цена** за изпълнение на всички дейности от предмета на обществената поръчка в размер на: **3650 лв.**, (Три хиляди шестстотин и петдесет лв.) **без ДДС**, или лв., (СЛОВОМ.....лв.) с вкл. ДДС, формирана като сбор от цените за обекти:

За Обект №1: „Национален център по мехатроника и чисти технологии“:

- 676лв. /Шестстотин седемдесет и шест лв./ без ДДС илилв.
/...../ с вкл. ДДС;

За Обект №2: „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“:

- 802лв. /Осемстотин и два лв./ без ДДС илилв.
/...../ с вкл. ДДС;

За Обект №3: „Научно-изследователски комплекс – лаборатории, зали, складове“:

- 2172лв. /Две хиляди сто седемдесет и два лв./ без ДДС илилв.
/...../ с вкл. ДДС;



Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, предвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на услугата, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на дейност от вида и обема, предмет на горепосочената обществена поръчка.

Разбираме, че носим пълна отговорност за всякакви грешки, които може да сме допуснали при попълване на ценовото предложение. При несъответствие между сумите изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.

- В цената са включени всички възможни разходи за изпълнение на поръчката.
- Участник, който надвиши финансовия лимит, определен за поръчката като цяло, както и по обекти ще бъде отстранен от участие.

Дата: 01.03.2019г.

.....
(подпис)

(име и фамилия)

(качество и длъжност на подписващия участник)

цена - 360,000,00 / 3000

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ ГАБРОВО

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА ОБЕКТ:

ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА (ВИЛА №1) В НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО

1. Предмет на поръчката

Предмет на възлагане на настоящата поръчка е: „Упражняване на строителен надзор за обект: **ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА (ВИЛА №1) В НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ- ГАБРОВО**

2. Описание на дейността, предмет на възлаганата обществена поръчка.

- **Упражняване на строителен надзор** по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:
 - законосъобразно започване на строежа;
 - пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
 - изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
 - спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
 - качество на вляганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
 - недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
 - оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
 - годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
 - контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР

• **Задължителният минимален състав на екипа трябва да включва ключови специалисти в областите,** покриващи предмета на поръчката в съответствие с изискванията на Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, включени в основния списък към лиценза по чл. 167 от ЗУТ или еквивалент за чуждестранни участници.

- **Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството**, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- **Откриване на строителната площадка** и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- **Заверка на Заповедната книга на строежа** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФС, Инспекция по труда;

- **Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството** съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- **Предоставяне пред Възложителя на междинни отчети и окончателен отчет** при изплащане на извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащи: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

- **Изготвяне на Окончателен доклад** за строежа и приложенията към него, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, включително **технически паспорт**, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- **Внасяне на окончателния доклад с приложенията и Техническия паспорт** в Общинската администрация за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- **Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти** през гаранционните срокове за срок до изтичането на 30 (тридесет) дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения за строежа.

- **Участие в огледи на обекта**, съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на СМР на обекта, в рамките на гаранционните срокове, с цел установяване на проявили се дефекти, описването им в тристранен протокол и предприемане на мерки по отстраняването им;

3. Характеристики на строежа

Сградата, обект на преустройство (Вила №1) е разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.514.6 по КККР на Габрово, с площ 12.188 дка и с начин на трайно ползване „за обект комплекс за образование“ (съгласно скица от КККР № 15-793393-30.10.2018, издадена от СГКК, Габрово). По действащия ЗРП на град Габрово, Борово – Велчевци, I част за ПИ е отреден УПИ II – за ВУЗ от квартал 70 (съгласно скица №15-950270, от КККР). Граничи с улица от север и изток и поземлени имоти, застроени с корпуси за учебна, научна и практическа дейност на ТУ от юг и запад. Достъпен е както по улицата, така и през съседните ПИ, ползвани от ТУ.

Имотът е застроен е с три масивни сгради, разположени свободно в централната му част. Обект на настоящото задание е Вила №1 с идентификатор 14218.514.6.2 – двуетажна масивна сграда със ЗП 192 кв.м. и с предназначение „сграда за култура и изкуство“.

Имотът (ПИ 14218.514.6 по КККР), заедно със сградите в него, е **публична държавна собственост** съгласно АДС №1770/22.12.2008 (вписан в АВ - Служба по вписванията, Габрово под №199, том XVI, рег.4871 от 30.12.2008). Предоставен е за **управление на Технически университет, Габрово** на основание чл.2, ал.2, т.4 от ЗДС, Указ №395 от 04.08.1964 на Президиума на НС на Р България (ДВ 61/1964) и Решение от 01.08.1995 на НС на Р България (ДВ 68/1995).

Обектът за ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА „ВИЛА №1“ В НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ ГАБРОВО, разделен съобразно тяхното отделно финансиране, на следните три обекта:

- **Обект №1: „Национален център по мехатроника и чисти технологии“**, финансиран по проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, Процедура „Изграждане и развитие на центрове за върхови постижения“, Компонент „Мехатроника и чисти технологии“. Средствата за финансиране на проекта са осигурени по Приоритетна ос 1 „Научни изследвания и технологично развитие“ на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие.
- **Обект №2: „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“**, финансиран по проект BG05M2OP001-1.002-0006 “Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска” (Quasar)”, Грантова схема: BG05M2OP001-1.002 „Изграждане и развитие на центрове за компетентност“, финансирана по оперативна програма “Наука и образование за интелигентен растеж” 2014-2020 г., Компонент: „Информатика и информационни и комуникационни технологии“
- **Обект №3: „Научно-изследователски комплекс – лаборатории, зали, складове“**, финансиран от бюджета на Технически университет - Габрово

Целта е изграждане на устойчиво функциониращ комплекс от центрове по компетентност и център за върхови постижения, в който трите страни на „триъгълника на знанието“ – образование, научни изследвания и бизнес се намират в ефективно и динамично взаимодействие, основаващо се на споделени стратегии, силни и конкретни ангажименти и съвместни научни проекти и партньорство.

ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, ВКЛЮЧВА:

- ✓ Демонтажни работи по отстраняване на компрометирани и/или отпадащи зидове, стенни или покривни покрития, настилки, мазилки, тръбопроводи, инсталации и др.;
- ✓ Преустройство на съществуваща сграда, съобразно одобрената проектна документация;
- ✓ Изпълнение на фасадни и покривни топлоизолации, осигуряващи предписаното в част Енергийна ефективност;
- ✓ Подмяна на дървени прозорци с PVC дограма;

- ✓ Подмяна на външни входни витрини с А1 дограма;
- ✓ Подмяна на интериорни врати;
- ✓ Съоръжение /асансьор/платформа/, осигуряващо достъп на хора с увреждания;
- ✓ Основен ремонт на покрива с подмяна на покривното покритие, улуци и водостоци;
- ✓ Подмяна на всички и изграждане на нови вътрешни инсталационни мрежи – електро и ВиК;
- ✓ Отоплителна, вентилационна, климатизационна системи;
- ✓ Довършителни работи: зидарии, замазки, изкърпване мазилки, шпакловки, боядисване, подови и стънни облицовки;
- ✓ Оформяне на площта около сградата с подход към нея.
- ✓ Обзавеждане и оборудване, включващо цялостно оборудване на санитарните възли, отоплителни тела, ключове, контакти, енергоспестяващи осветителни тела, уеб камери;

4. Обхват на строително-монтажните работи, спрямо които следва да бъде упражнен строителния надзор:

Обектът попада в V–та категория, буква „а“ по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.

Общата прогнозна стойност на инженеринга, част от който са предвидените строително-монтажни работи е до 285 874,93 лв. /двеста осемдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и 93 ст./ без ДДС или 343 049,91 лв. /триста четиридесет и три хиляди четиридесет и девет лева и 91 ст./ с вкл. ДДС, в т.ч. по обекти, съобразно източника на финансиране:

За Обект №1: „Национален център по мехатроника и чисти технологии“:

Максимална прогнозна стойност: до 52 957,20 лв. /петдесет и две хиляди деветстотин петдесет и седем лева и 20 ст./ без ДДС или 63 548,64 лв. /шестдесет и три хиляди петстотин четиридесет и осем лева и 64 ст./ с вкл. ДДС, в т.ч. по дейности:

- **За СМР** - до 50 196,40 лв. /петдесет хиляди сто деветдесет и шест лева и 40 ст./ без ДДС или 60 235,68 лв. /шестдесет хиляди двеста тридесет и пет лева и 68 ст./ с вкл. ДДС;
- **За работен проект** - до 2 509,82 лв. /две хиляди петстотин и девет лева и 82 ст./ без ДДС или 3 011,78 лв. /три хиляди и единадесет лева и 78 ст./ с вкл. ДДС;
- **За авторски надзор** - до 250,98 лв. /двеста и петдесет лева и 98 ст./ без ДДС или 301,18 лв. /триста и един лева и 18 ст./ с вкл. ДДС.

За Обект №2: „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“:

Максимална прогнозна стойност: до 62 812,70 лв. /шестдесет и две хиляди осемстотин и дванадесет лева и 70 ст./ без ДДС или 75 375,24 лв. /седемдесет и пет лева триста седемдесет и пет лева и 24 ст./ с вкл. ДДС, в т.ч. по дейности:

- **За СМР** - до 59 538,10 лв. /петдесет и девет хиляди петстотин тридесет и осем лева и 10 ст./ без ДДС или 71 445,72 лв. /седемдесет и един лева четиристотин четиридесет и пет лева и 72 ст./ с вкл. ДДС;

- **За работен проект** - до 2 976,91 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и 91 ст./ без ДДС или 3 572,29 лв. /три хиляди петстотин седемдесет и два лева и 29 ст./ с вкл. ДДС;
- **За авторски надзор** - до 297,69 лв. /двеста деветдесет и седем лева и 69 ст./ без ДДС или 357,23 лв. /триста петдесет и седем лева и 23 ст./ с вкл. ДДС.

За Обект №3: „Научно-изследователски комплекс – лаборатории, зали, складове“:

Максимална прогнозна стойност: до 170 105,04 лв. /сто и седемдесет хиляди сто и пет лева и 04 ст./ без ДДС или 204 126,04 лв. /двеста и четири хиляди сто двадесет и шест лева и 04 ст./ с вкл. ДДС, в т.ч. по дейности:

- **За СМР** - до 161 237 лв. /сто шестдесет и една хиляди двеста тридесет и седем лева/ без ДДС или 193 484,40 лв. /сто деветдесет и три хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и 40 ст./ с вкл. ДДС;
- **За работен проект** - до 8 061,85 лв. /осем хиляди шестдесет и един лева и 85 ст./ без ДДС или 9 674,22 лв. /девет хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и 22 ст./ с вкл. ДДС;
- **За авторски надзор** - до 806,19 лв. /осемстотин и шест лева и 19 ст./ без ДДС или 967,42 лв. /деветстотин шестдесет и седем лева и 42 ст./ с вкл. ДДС.

5. Технически спецификации

Изпълнението на строителния надзор по време на изпълнение на СМР, включва:

- упражняване на строителен надзор по време на строителството в съответствие с чл. 168 от ЗУТ и по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3/2003 г., обн. ДВ, бр. 37/04.05.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 29/07.04.2006 г., в сила от 07.04.2006 г.)
- координиране на строителния процес до въвеждането на Строежа в експлоатация;
- извършване на постоянен строителен надзор по всички части на инвестиционния проект;
- упражняване контрол за спазване на мерките за безопасност на обекта от страна на строителя, за да не се допуснат инциденти и злополуки на обекта;
- упражняване на контрол за спазване на изискванията за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, в съответствие с изготвен към работния проект план за безопасност и здраве;
- осъществяване на контрол върху извършваните строително-монтажни работи (СМР) по качество, количество и стойност;
- проверка на представените от Изпълнителя актове за действително извършени строително – монтажни работи;
- разпорежда премахването на некачествено извършените СМР и повторното им извършване;
- осъществяване на контрол на Строителните продукти, влагани в Строежа, като изисква сертификати за качество на материалите, одобрява заедно с възложителя предложените образци и разрешава влагането на материалите след представянето на сертификати за тях;

- изготвяне на окончателен доклад със съответните приложения, по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане на строежа в експлоатация;
- изготвяне на технически паспорт на строежа;
- упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове за срок до изтичането на 30 (тридесет) дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения за строежа.
- участие в огледи на обекта, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР на обекта, в рамките на гаранционните срокове, с цел установяване на проявили се дефекти, описването им в тристранен протокол и предприемане на мерки по отстраняването им;

Консултантът няма право да извършва промени в сроковете, количествата и видовете работи без разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. Изисквания относно документите, които следва да се представят в процеса на изпълнение на договора.

6.1. В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6.2. След завършване на строежа Изпълнителят трябва да завери екзекутивната документация съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ. Тя следва да бъде представена в 3 (три) екземпляра на хартиен и в 2(два) екземпляра на електронен носител.

6.3. След приключване на строително-монтажните работи Изпълнителят трябва да изготви **Окончателен доклад**, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, включително **технически паспорт**, съгласно Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът, с приложенията към него, и паспортът, следва да се представят в 3(три) оригинала на хартиен носител и в 2 (два) на електронен носител.

7. Застраховка на участника и подизпълнителите му (ако има такива) по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ

7.1. Участникът и неговите подизпълнители трябва да притежават валидни застрахователни полици по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за упражняване на строителен надзор, заверени копия на които трябва да представят при сключване на договора.

7.2. Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на Участникът и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

8. Изисквания за качество.

Качеството на услугата трябва да отговаря на изискванията на действащата законова уредба в страната – Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 5/28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване, Наредба № 3/1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО.

9. Срок за изпълнение на поръчката:

Изпълнителят ще упражнява функциите на строителен надзор на обекта в периода от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 до подписване на акт обр.15 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Прогнозната максимална продължителност за изпълнение на поръчката е съгласно срокът за изпълнение на СМР в обявената обществена поръчка за инженеринг на обекта, който не може да е по-голям от 150 календарни дни, и започва да тече от датата на подписване на протокол обр.2 до Констативен Акт обр.15.

**** Забележка! – Реалният срок за изпълнение на СМР ще бъде определен съгласно техническото предложение на избрания изпълнител на СМР след провеждане на обществената поръчка за СМР.***