



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

5300 Габрово, ул. Х. Димитър, 4 Тел.: 066 801144
www.tugab.bg Факс: 066 801155
rector@tugab.bg 066 801 511



УТВЪРДИЛ:
РЕКТОР НА ТУ – ГАБРОВО:
ПРОФ. Д-Р ИНЖ. ИЛИЯ ЖЕЛЕЗАРОВ

У С Л О В И Я

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 2 кв. м. за разполагане на 1 брой терминално устройство АТМ /банкомат/, собственост на наемателя, на централен вход на недвижим имот - публична държавна собственост, управляван от Технически университет - Габрово, с административен адрес гр. Габрово, ул. Хаджи Димитър №4 /Ректорат/, идентификатор 14218.505.135.3 по КККР на гр. Габрово.

І. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Технически университет – Габрово отдава под наем по реда на чл. 51-54 от ППЗДС площ от 2 кв. м. за разполагане на 1 брой терминално устройство АТМ /банкомат/, собственост на наемателя, на централен вход на недвижим имот - публична държавна собственост, управляван от Технически университет - Габрово, с административен адрес гр. Габрово, ул. Хаджи Димитър №4 /Ректорат/, идентификатор 14218.505.135.3 по КККР на гр. Габрово.

Търгът ще се проведе на 29.07.2024 г. от 10.00 часа в Заседателната зала на сграда „Ректорат” на ТУ – Габрово.

Със заповедта са регламентирани тръжните условия, пълното описание на обекта, изискванията към участниците, началната цена, както и размерът на депозита.

Обявата с условията за провеждането на търга е публикувана във вестник „24 часа”, вестник „Труд”, вестник „100 вести“, като е спазен императивния срок от 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Оглед може да се извършва в периода до **26.07.2024 г.** (вкл.) от 09.00 - 12.00 ч. и от 13.00 -16.00 ч.

Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмено ценово предложение.

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай, че поне един участник е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

5300 Габрово, ул. Х. Димитър, 4 Тел.: 066 801144
www.tugab.bg Факс: 066 801155
rector@tugab.bg 066 801 511



Тържните документи се подават в Деловодството на Технически университет – Габрово най-късно до 17:00 часа на 26.07.2024 г.

1. Вид на търга – търг с тайно наддаване.

Търгът се провежда по реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и приключва със заповед на Ректора, с която се определя лицето, спечелило търга, и наемната цена. Въз основа на тази заповед с лицето се сключва договор за наем, с който се определят редът за предаване и приемане, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение, поддържането и други условия.

Договорът за наем се прекратява на основанията и по реда на Закона за задълженията и договорите и при условията предвидени в договора.

2. Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години от подписване на договора за наем.

3. Началната тръжна цена е в размер на 187,25 лв. /сто осемдесет и седем лева и 25 ст./ без включен ДДС.

4. Ограничения към наетата площ:

4.1. предоставяната под наем площ може да се използва само по предназначение.

4.2. предоставяната под наем площ не може да се пренаема.

4.3. предоставяната под наем площ не може да се ползва съвместно по договор с трети лица.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. Недвижимият имот, в който се намира отдаваната под наем площ от 2 кв. м., е актуван с АДС № 2431/15.04.2016 г., с административен адрес гр. Габрово, ул. Хаджи Димитър №4 /Ректорат/, идентификатор 14218.505.135.3 по КKKP на гр. Габрово.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Участник в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно юридическо лице, както и техни обединения, отговарящи на нормативните изисквания и условията на Наемодателя.

2. Участниците са задължени да приемат напълно всички тръжни условия за провеждане на търга, както и условията, посочени в тази документация, съставена при спазване изискванията на ЗДС, ППЗДС и вътрешните нормативни актове. Поставянето на различни от тези условия не ангажира по никакъв начин Наемодателя.

3. Участникът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата, като върху плика посочва обекта, за който се кандидатства, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

5300 Габрово, ул. Х. Димитър, 4 Тел.: 066 801144
www.tugab.bg Факс: 066 801155
rector@tugab.bg 066 801 511



4. Предлагащата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие и останалите изискуеми документи.

5. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

6. Не се приемат и се връщат незабавно заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

7. Специални изисквания към участниците, доказателства за изпълнението на които следва да бъдат представени със заявлението за участие:

- Участникът е длъжен да представи заверено копие от лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност;

- Участникът е длъжен да представи декларация, че при възникване на авария, същата ще бъде отстранена в рамките на два часа от уведомяването за това.
/Декларацията се представя в свободен текст към заявлението за участие/;

- Участникът да няма задължения към Технически университет - Габрово към момента на подаване на документите за участие;

8. Други тържни условия: Технически спецификации:

- Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към ел.инсталацията са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват в рамките на работните дни от 8.00 до 17.00 часа.;

- Наемателят е длъжен да монтира и осигури терминално устройство АТМ /банкомат/ - технически обезопасено, с електрическо захранване – 220 V/50 HZ. Устройството следва да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95/ ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. В предложението си участникът следва да представи техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, от които да е видна включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на ел.енергия на предлагания за монтиране банкомат, съгласно указанията на производителя;

- Наемателят е длъжен, при възникване на авария в банкомата да я отстрани за срок от 2 часа, а при необходимост да подмени банкомата да монтира друг, също снабден с СЕ маркировка, доказваща съответствието на автомата с хармонизираните европейски стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация;

- Наемателят е длъжен да зарежда банкомата в срок от 2 /два часа/, след направена заявка;

- Наемателят е длъжен да освободи наетата площ /след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му/ и да я предаде на наемодателя в същото състояние, в което е била приета. За приемането и предаването на площта в началото и в края на договора се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му.



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

5300 Габрово, ул. Х. Димитър, 4 Тел.: 066 801144
www.tugab.bg Факс: 066 801155
rector@tugab.bg 066 801 511



9. Участниците в търга - юридически лица, представят заедно със заявлението за участие:

- пълномощно (когато документите се подават от пълномощник);
- заверено копие от лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност;
- декларация, че при възникване на авария, същата ще бъде отстранена в рамките на два часа от уведомяването за това (свободен текст);
- декларация за липса на задължения към ТУ – Габрово (свободен текст);
- декларация - приложение № 1;
- документ за внесен депозит;
- техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, от които да е видна включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на ел. енергия на предлагания за монтиране банкомат, съгласно указанията на производителя.

10. За спечелил търга се обявява участникът предложил най – висока месечна наемна цена. В случай, че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

10.1. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили най – висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг по т. 10, изр. второ.

10.2. Явният търг по т. 10, изр. второ, се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената най – висока цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

10.3. За резултатите от проведения явен търг по т. 10, комисията съставя протокол.

11. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

12. Всички документи, представени от участника, трябва да са в оригинал или заверени ксерокопия от участника с гриф ”вярно с оригинала”, подпис и печат. Лицата, които присъстват при отваряне на офертите, ако не са представляващи участниците, следва да представят пълномощно, изрично за конкретния случай.

13. Документи, представени на чужд език следва да бъдат придружени с превод на български.

14. Участници, представили неточна или непълна документация и не отговаряща на тръжните условия, се отстраняват от участие в търга.

IV. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕПОЗИТИ

1. Тръжната документация с условията на наемодателя и изискванията към участниците в търга може да бъде намерена на интернет страницата на Технически университет – Габрово.



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

5300 Габрово, ул. Х. Димитър, 4 Тел.: 066 801144
www.tugab.bg Факс: 066 801155
rector@tugab.bg 066 801 511



2. Краен срок за подаване на тръжните документи в служба „Деловодство“ – до 17:00 часа на 26.07.2024 г.

3. Депозит за участие в търга в размер на 50 /петдесет/ лева, вносими по банкова сметка на Технически университет – Габрово: Банка ДСК АД Габрово, BIC STSABGSF, IBAN BG13STSA93003310006031.

4. Гаранция за изпълнение на договора, платима по банкова сметка: Банка ДСК АД Габрово, BIC STSABGSF, IBAN BG13STSA93003310006031.

При сключване на договора Наемателят внася парична гаранция за изпълнение в размер на едномесечен наем, която се връща след прекратяване действието на договора, при условие, че Наемателят няма задължения към ТУ – Габрово. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора.

За допълнителна информация: Технически университет - Габрово, ул. “Хаджи Димитър” № 4, тел. 066/827286.

ФИНАНСОВ МЕНИДЖЪР:

